



STANOVANJSKA ZADRUGA TOMAČEVO - JARŠE "88" Z.O.O.

NAJAVA SPREMEMBE LASTNIŠTVA

Na podlagi določil Stanovanjskega zakona mora etažni lastnik, ki prenese lastninsko pravico s pravnim poslom, obvestiti upravnika takoj, najkasneje pa v tridesetih dneh od dneva, ko ima pridobitelj pravico predlagati vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, o spremembi lastninske pravice in mu predložiti tudi kopijo dokumenta, iz katerega so razvidni vsi podatki o spremembi lastništva in o novem lastniku.

Če se lastninska pravica na posameznem delu spremeni na podlagi drugega pravnega naslova, kot je določen v prejšnjem odstavku, mora pridobitelj lastninske pravice upravnika takoj, najkasneje pa v tridesetih dneh od dneva, ko ima pridobitelj pravico predlagati vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, obvestiti o spremembi lastninske pravice.

Dokumenti, ki jih je potrebno predložiti pri najavi spremembe lastništva:

- kopijo kupoprodajne pogodbe, darilne pogodbe ipd.
- sklep o dedovanju ali drugi dokument, ki dokazuje prenos lastništva
- izpolnjen obrazec **Prijava števila ali spremembe števila uporabnikov posamezne enote**

V kolikor se v stavbi oddajajo v najem skupni prostori, katerih solastniki ste vsi etažni lastniki, vas prosimo, da nam posredujete tudi **davčno številko**.

Dokumente dostavite po pošti, e-pošti, faksu ali osebno na sedež Upravnika:

Stanovanjska zadruga Tomačevo - Jarše "88" z.o.o.

Tomačevo 1

1000 Ljubljana

E-pošta: info@szjtj88.si

Faks: 01 56 31 607

Prosimo vas, da zaradi lažje komunikacije pripišete tudi svojo telefonsko številko: _____